

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ПРОФИТ»  
Джумалеев Т.О.  
«08» августа 2024 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование объектов оценки в соответствии с заданием, полученным от Заказчика	Нежилое помещение, кадастровый номер 60:10:0010212:184, площадью 140,1 кв.м., по адресу Псковская область, р-н Новоржевский, г. Новоржев, ГП "Новоржев", ул. Рабоче-Крестьянская, д. 67, пом. 1002
Номер отчета и дата составления	№2645/24 от 08.08.2024 г.
Основание для проведения работ по оценке	Контракт № 0157600002224000087 от 01.08.2024 г.
Краткая характеристика объектов оценки	Нежилое помещение, кадастровый номер 60:10:0010212:184, площадью 140,1 кв.м., по адресу Псковская область, р-н Новоржевский, г. Новоржев, ГП "Новоржев", ул. Рабоче-Крестьянская, д. 67, пом. 1002
Вид права на объект оценки	Собственность
Правообладатель, основание	Муниципальное образование "Новоржевский район" Псковской области. Выписка из ЕГРН.
Цель оценки	Оценка по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за нежилое помещение. Стоимость годовой арендной платы за нежилое помещение определяется в виде единой расчетной величины в национальной валюте, без указания суждения оценщика о возможных границах интервалов, в которых, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Вид стоимости	Стоимость годовой арендной платы за нежилое помещение
Ограничение и пределы использования стоимости	Оценка по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за нежилое помещение. Иное использование результатов оценки недопустимо.
Дата оценки	«08» августа 2024 г.
Период проведения работ по оценке	С «08» августа 2024 г. по «08» августа 2024 г.
Дата осмотра	«08» августа 2024 г.

Стоимость годовой арендной платы за нежилое помещение, кадастровый номер 60:10:0010212:184, площадью 140,1 кв.м., по адресу Псковская область, р-н Новоржевский, г. Новоржев, ГП "Новоржев", ул. Рабоче-Крестьянская, д. 67, пом. 1002, по состоянию на отчетную дату составляет:

Таблица 2. Результаты оценки

Показатель	Методика оценки						Итоговая стоимость без НДС
	Затратный	Вес метода	Сравнительный	Вес метода	Доходный метод	Вес метода	
Стоимость годовой арендной платы за нежилое помещение, руб.			187334,72	1			187334,72

Оценщик:

/Петайкин Е.Н./

Диплом ФГБОУВО "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А." о профессиональной переподготовке №2038 от 03.11.2017 г.

