

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134636530 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 60:10:0021301:179 |
| Номер кадастрового квартала:           | 60:10:0021301     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.11.2023        |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Новоржевский, сельское поселение Вехнянская волость, деревня Лябино                            |
| Площадь:  | 3199 +/- 11.96  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 250897.57   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Кочкарева Ольга Валентиновна, СНИЛС 12872055865, договор на выполнение кадастровых работ от 13.11.2023 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                   |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|   | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108   |                   |
| полное наименование должности   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134636530  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 60:10:0021301:179 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Новоржевского района Псковской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                   |                         |


|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134636530  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 60:10:0021301:179  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | ГУЗИЧ ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134636530  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 60:10:0021301:179 |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                   |                         |
| <div></div>                             |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:500                           | Условные обозначения:     |                   |                         |
| полное наименование должности           |                           | инициалы, фамилия |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134636530 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 60:10:0021301:179 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |  |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков      |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |  |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 353°56.8`         | 39.82                        | Условная                          | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 86°52.3`          | 70                           | Условная                          | 60:10:0021301:176                   | данные отсутствуют   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 169°10.4`         | 49.73                        | Условная                          | 60:10:0021301:43                    | 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Дрезденская, д. 18, литер. А, кв. 19 |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                              | данные отсутствуют                | 60:10:0021301:42                    | адрес отсутствует  |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.1    | 274°7.9`          | 75.24                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134636530 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 60:10:0021301:179 |                         |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-60, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 418442.34     | 1322057.28 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 2  | 418481.94     | 1322053.08 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 3  | 418485.76     | 1322122.98 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 4  | 418436.92     | 1322132.32 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 1  | 418442.34     | 1322057.28 | Нет закрепления                   | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |