

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288	
Кадастровый номер:	60:10:0021801:378
Номер кадастрового квартала:	60:10:0021801
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Псковская область, муниципальный район Новоржевский, сельское поселение Вехнянская волость, деревня Дорожкино
Площадь:	5102 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	473771.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Коновалов Виктор Иванович, СНИЛС 020-990-921 46, договор на выполнение кадастровых работ от 29.09.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Новоржевского района Псковской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

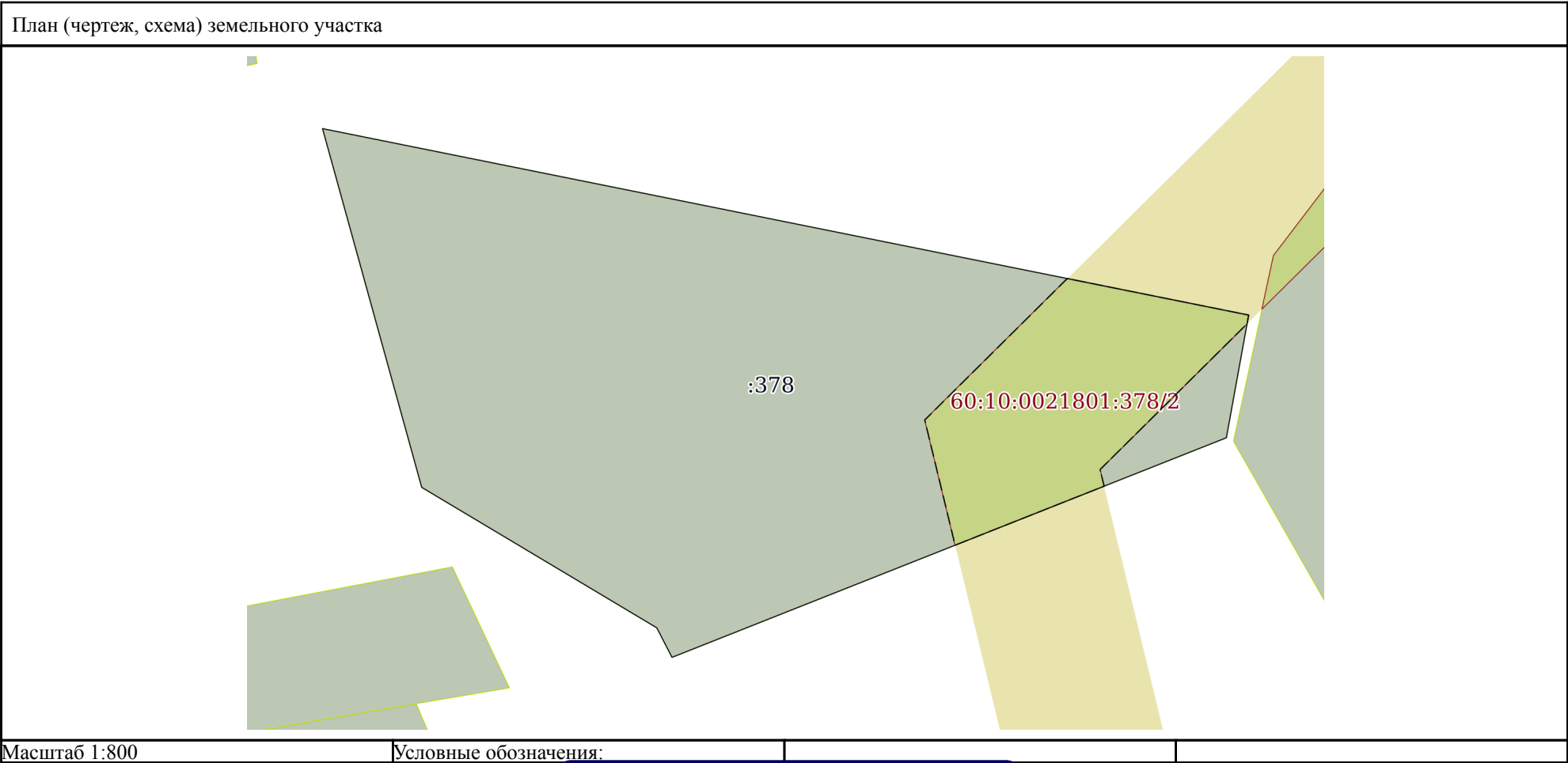
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичных сервитутов" от 24.11.2023 № 192 выдан: Администрация Новоржевского района. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ГУЗИЧ ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	



полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°23.2'	127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°17.6'	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°23.0'	80.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	332°45.1'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	300°52.3'	37.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	344°32.9'	50.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-60,зона1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419243.84	1326587.98	-	0.1
2	419195.22	1326601.42	-	0.1
3	419176.18	1326633.27	-	0.1
4	419172.18	1326635.33	-	0.1
5	419201.94	1326710.43	-	0.1
6	419218.57	1326713.45	-	0.1
1	419243.84	1326587.98	-	0.1

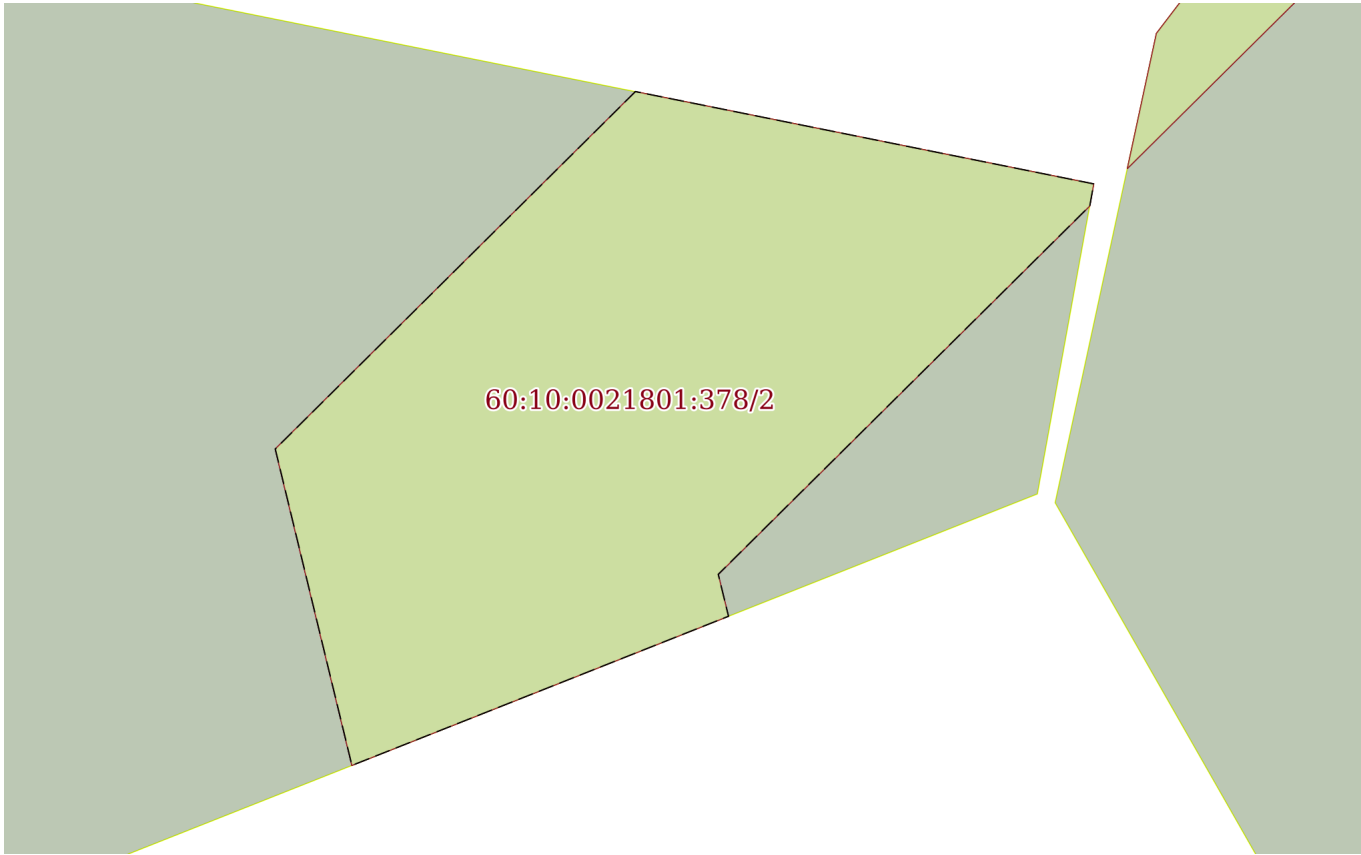
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 60:10:0021801:378/1	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 60:10:0021801:378/2	
<div></div>			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
60:10:0021801:378/1	822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны эл-ких сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов эл-го хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г: 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл-го хозяйства, в том числе привести к их повреждению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛЭ) посторонние предметы; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов эл-го хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники. в) нах-ся в пределах огороженной территории и помещениях распред. устройств и подстанций, открывать двери и люки распред. устройств и подстанций, произ-ть переключения и подключения в эл-ких сетях, разводить огонь в пределах ОЗ; г) размещать свалки; д) произ-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, произ-ть сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки; ж) произ-ть переключения и подключения в эл-ких сетях; з) осуществлять использование з.у. в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов эл-го хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища; б) размещать детские площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки машин, проводить мероприятия с большим скоплением людей в) использовать любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов; е) осуществлять остановку транспортных средств на авт. дорогах в местах пересечения с ВЭЛ с проектным номинальным классом напряжения (далее –ПНКН) 330 кВ и выше; 10. В ОЗ допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	
		для доступа к объекту эл-го хозяйства; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей напряжением свыше 1 кВ должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов ВЛЭ напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 2-х метров; е) под проводами ВЛЭ допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с ВЛЭ: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости, если ПНКН ВЛЭ не превышает 220 кВ; линии связи, если ПНКН ВЛЭ не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов ВЛЭ от указанных линий должно быть не менее 3 м; ж/д дороги при условии, что расстояние по вертикали от рельса до проводов ВЛЭ должно быть не менее 7,5 м; авт-ные дороги при условии, что расстояние по вертикали от дороги до проводов ВЛЭ должно быть не менее 7 м; провода контактной сети трамвайных линий, если ПНКН ВЛЭ не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов до проводов ВЛЭ должно быть не менее 3 м; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от трубопровода до проводов ВЛЭ должно быть не менее 4 м; ж) в случае если должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями, возможность размещения зданий, сооружений в границах ОЗ определяется исходя из противопожарных расстояний.; Реестровый номер границы: 60:10-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ 21-06; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
60:10:0021801:378/2	822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичных сервитутов" от 24.11.2023 № 192 выдан: Администрация Новоржевского района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-10 кВ 21-06". Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@rosseti-sz.ru.; Реестровый номер границы: 60:10-6.1080; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ 21-06; Тип зоны: Зона публичного сервитута	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288			
Кадастровый номер:		60:10:0021801:378	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 60:10:0021801:378/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419195.38	1326693.87	-	-
2	419187.38	1326673.68	-	-
3	419204.35	1326669.57	-	-
4	419223.52	1326688.88	-	-
5	419218.57	1326713.45	-	-
6	419217.39	1326713.24	-	-
7	419197.63	1326693.32	-	-
1	419195.38	1326693.87	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137695288					
Кадастровый номер:			60:10:0021801:378		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 60:10:0021801:378/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	419223.52	1326688.88	-	-	
2	419218.57	1326713.45	-	-	
3	419217.39	1326713.24	-	-	
4	419197.63	1326693.32	-	-	
5	419195.38	1326693.87	-	-	
6	419187.38	1326673.68	-	-	
7	419204.35	1326669.57	-	-	
8	419223.52	1326688.88	-	-	