**ПРОЕКТ**

**Собрание** **депутатов Новоржевского муниципального округа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ №**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

(принято на … очередной сессии

первого созыва)

г. Новоржев

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского поселения «Новоржев», сельского поселения

«Выборская волость», сельского поселения «Макаровская

волость», сельского поселения «Жадрицкая волость»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новоржевского муниципального округа, Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа **РЕШИЛО**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Новоржев» от 17.12.2012 № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Новоржев» следующие изменения:

1.1. В статье 37.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Общественно-деловые зоны О-2 зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2 слова «Минимальная площадь земельного участка - 1500 м²» заменить словами «Минимальная площадь земельного участка - 300 м2».

1.2. В статье 37.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» раздела «Р-2 Зона парков, скверов, бульваров» пункт «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом «Историко-культурная деятельность».

1.3. В статье «Градостроительные регламенты территориальных зон» раздела «Ж-2 Зона индивидуальными жилыми домами» пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом «Предоставление коммунальных услуг» (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков на вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» не подлежат установлению.

1.4. В статье 37.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» раздела **«**С-2 Зона озеленения специального и защитного назначения» «Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом «Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)».

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков на вид разрешенного использования установить:

- минимальная площадь земельного участка - 200 м²;

- максимальная площадь земельного участка - 2000 м².

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Выборская волость», утвержденные решением Собрания депутатов Новоржевского района от 31.03.2017 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выборская волость», следующие изменения:

2.1.В статье 49. Градостроительного регламента «Зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-1)» дополнить вспомогательным видом использования «Историко-культурная деятельность».

Раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой «8. Объекты и предприятия связи – предельные размеры не подлежат установлению.

2.2. В статье 50 Градостроительного регламента «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-2) дополнить видом разрешенного использования «Объекты и предприятия связи».

Раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой «8. Объекты и предприятия связи» не подлежат установлению».

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Макаровская волость», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Макаровская волость» от 28.03.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Макаровская волость», следующие изменения:

3.1. В статье 28.2. «Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) дополнить вспомогательными видами использования «Историко-культурная деятельность».

3.2. В статье 28.2 Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в таблице «Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства» дополнить строкой: «Историко-культурная деятельность - предельные размеры не подлежат установлению».

4. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Жадрицкая волость», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Жадрицкая волость» от 29.03.2013 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Жадрицкая волость», следующие изменения:

4.1. В статье 28.1. «Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) дополнить вспомогательными видами использования «Историко-культурная деятельность».

4.2. В статье 28.1. «Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в таблице «Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства» дополнить строкой: «Историко-культурная деятельность - предельные размеры не подлежат установлению».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" (pravo.pskov.ru) и разместить на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (novorzhev.gosuslugi.ru).

Председатель Собрания депутатов

Новоржевского муниципального округа В.А. Меркулова

Глава Новоржевского муниципального округа Л.М. Трифонова

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

Новоржевского муниципального округа

по ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуре,

градостроительству, транспорту и связи Д.А. Тимофеев

Консультант по юридическим вопросам

Управления делами Администрации

Новоржевского муниципального округа Е.А. Тимофеева

Проект подготовил:

Начальник отдела ЖКХ, градостроительства,

архитектуры и благоустройства Администрации

Новоржевского муниципального округа Н.О. Васильева