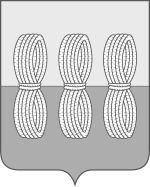
****

**Администрация Новоржевского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2024 №320

г. Новоржев

Об установлении публичного сервитута

в целях строительства и эксплуатации

линейного объекта системы газоснабжения

«Сеть газораспределения г. Новоржев

Новоржевского района Псковской области»

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации программы «Программа развития газоснабжения и газификации Псковской области на период 2021-2025 годов», на основании договора № 28/ИК/Г от 19.03.2024 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Псковской области» и ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределения Псков» (почтовый адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, Рижский проспект, д. 20, фактический адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076) об установлении публичного сервитута от 15.08.2024 года ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения г. Новоржев Новоржевского района Псковской области», с давлением от Р = 0,28 МПа до Р = 0,3 МПа в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию земель или земельных участков (части земельных участков), на кадастровом плане территории, согласно приложению 1, с указанием координат характерных точек границ, из земель населенных пунктов, площадью 270251 кв.м..
2. Установить, что обладателем публичного сервитута является Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» (почтовый адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, Рижский проспект, д. 20, фактический адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076).
3. Установить публичный сервитут и утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым сведениям о границах публичного сервитута, согласно приложению 2, в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами:

- 60:10:0010303:21 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-Пушгоры);

- 60:10:0010309:26 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-Пушгоры);

- 60:10:0010320:29 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-Пушгоры);

- 60:10:0010322:11 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-Пушгоры);

- 60:10:0010215:17, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010215:229, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010215:228, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

- 60:10:0010205, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010213, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010209, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010215, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010214, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010217, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010210, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010206, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010221, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010202, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010222, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010207, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010211, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0140102, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010219, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010218, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010216, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010212, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010208, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010224, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010204, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010223, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010203, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010103, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010302, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010338, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010303, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010304, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010305, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010306, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010339, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010307, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010308, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010309, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010310, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010404, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010405, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010313, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010314, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010315, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010316, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010323, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010324, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010325, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010326, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010327, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010328, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010329, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010330, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010333, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010332, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010334, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010331, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010341, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010340, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010317, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010318, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010319, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010336, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010321, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010320, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010322, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев;

- 60:10:0010312, местоположением: Псковская обл., г. Новоржев.

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего Постановления.

1. Не внесение заявителем платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте5 настоящего постановления, является основанием для досрочного прекращения действия настоящего постановления.
2. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» (почтовый адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, Рижский проспект, д. 20, фактический адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076) обязан заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в пункте 3 настоящего постановления.
3. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причинённых осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
4. На обладателя публичного сервитута Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» возлагается установленная законодательством ответственность за порчу или уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельном участке, под земельным участком, обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.
5. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» не допустить повреждение сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка.
6. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования земельного участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земельного участка обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.
7. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
8. Представители Администрации Новоржевского муниципального округа имеют право на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет использования.
9. Установить, что срок, в течении которого использование земельных участков, частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут при возникновении таких обстоятельств) составляет 11 месяцев.
10. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 « Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 №780 «Об утверждении свода правил « СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».
11. Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков»:
    1. имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
    2. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;
    3. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечении которой установлен публичный сервитут;
    4. обязано обеспечить приведение земельных участков, части земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ;
    5. вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статья 39.50 ЗК РФ;
    6. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
    7. отделу имущественных, земельных отношений и муниципального контроля Администрации Новоржевского муниципального округа в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:
    8. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Псковской области;
    9. направить копию настоящего постановления Акционерному обществу

«Газпром газораспределение Псков».

* 1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (novorzhev.gosuslugi.ru)

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Новоржевского муниципального округа по экономике, инвестициям, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Глава Новоржевского муниципального округа Л.М. Трифонова

Верно:

И.о.Управляющий делами Администрации

Новоржевского муниципального округа Е.А.Тимофеева

Приложение

к постановлению Администрации

Новоржевского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель,

государственная собственность на которые не разграничена

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

Рп = (УПКС х Sзупс) х 0,01% х 49, где:

Рп - размер платы за публичный сервитут в отношении земель,

государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость которых не определена, руб.

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам), утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

УПКС – 187,88 (по виду разрешенного использования (сегмент «Производственная деятельность»), постановление Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78);

Sзупс – площадь земель публичного сервитута;

0,01 – плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м 270251

Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м 187,88

Процент от кадастровой стоимости, % 0,01

Размер платы за один год сервитута, руб. 5077,48

Размер платы за весь срок сервитута, руб. 248796,52

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

Администрация Новоржевского муниципального округа

Финансовое управление Администрации Новоржевского муниципального округа (Администрация Новоржевского муниципального округа, л/с 04573ИЧ5Н20)

Адрес: 182440 Псковская область, г. Новоржев, ул.Германа, д. 55

ИНН 6000006613

КПП 600001001

Банк получателя: Отделение ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

БИК 015805002

р/сч 03100643000000015700

к/с 40102810145370000049

ОГРН 1236000005306

ОКПО 54701319

ОКТМО 58523000

ОКОГУ 3300150

ОКАТО 58223501000

КБК 44811105012140000120