



Администрация Новоржевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2024 № 978
г. Новоржев

Об утверждении Положения о Комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Новоржевского муниципального округа

В соответствии с пунктом 9 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Законом Псковской области от 05.10.2015 № 1559-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов и об установлении срока их оплаты», Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Новоржевского муниципального округа, согласно приложению к Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru) и

разместить на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (novorzhev.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Новоржевского муниципального округа по экономике, инвестициям, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Глава Новоржевского муниципального округа

Л.М.Трифонова

Верно:

Управляющий делами Администрации
Новоржевского муниципального округа



А.В.Мацедонская

Положение
о Комиссии по проведению осмотра жилого дома
в целях предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
на территории Новоржевского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Новоржевского муниципального округа (далее - Комиссия) создана для подготовки и осуществления осмотра жилого дома в целях последующего принятия уполномоченным органом решения по заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности или о предоставлении такого земельного участка.

1.2. Комиссия состоит из представителей:
Комиссия состоит из пяти человек:
- председатель Комиссии;
- секретарь Комиссии;
- члены Комиссии.

1.3. Организационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел имущественных, земельных отношений и муниципального контроля Администрации Новоржевского муниципального округа, расположенного по адресу: Псковская область, г.Новоржев, ул.Германа, д.55, 2 этаж, кабин №19, телефон: (881143)21005.

1.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет лицо, замещающее его по должности.

1.5. В случае временного отсутствия члена Комиссии в работе Комиссии участвует лицо, замещающее члена Комиссии по должности.

1.6. Состав Комиссии утвердить распоряжением Администрации Новоржевского муниципального округа.

1.7. Комиссия осуществляет свою работу на постоянной основе.

II. Порядок работы Комиссии

2.1. В срок не более чем 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о

предоставлении такого земельного участка (далее - заявление) Комиссия проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке.

2.2. Гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты письменно направляется уведомление о проведении осмотра жилого дома не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения такого осмотра.

2.3. Комиссия проводит осмотр жилого дома в составе не менее 2/3 членов Комиссии.

2.4. В ходе проведения осмотра жилого дома членами Комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра жилого дома.

2.5. В результате осмотра жилого дома не позднее 1 рабочего дня с даты проведения такого осмотра секретарь Комиссии оформляет акт осмотра жилого дома, подписанный всеми участвовавшими в осмотре жилого дома членами Комиссии.

2.6. Акт осмотра жилого дома составляется в форме документа на бумажном носителе по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100, в двух экземплярах. Один экземпляр акта осмотра жилого дома направляется заявителю, второй экземпляр акта осмотра жилого дома хранится в отделе в качестве обоснования принятия решения по заявлению.