



Администрация Новоржевского района РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.06.2023 № 218-р
г. Новоржев

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности на 2023 год, утвержденным решением Собрания депутатов Новоржевского района от 30.11.2022 г. № 10:

1. Приватизировать имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Новоржевский район», указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, с начальной ценой, равной рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости.
2. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи.
3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1% от начальной цены продажи.
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Новоржевский район» в сети «Интернет».

Глава Новоржевского района

С.О.Пугачева

Верно:

И.о. Руководителя Аппарата Администрации
Новоржевского района

С.И.Тайкевич



Перечень приватизируемого муниципального имущества

№ п/	Наименование, кадастровый номер объекта, адрес объекта	Характеристика объекта	Цена объекта с учетом НДС, сведения об отчете об оценке	Вид ограничения(обременения)
1	Нежилое здание, с кадастровым номером 60:10:0010210:57, по адресу : Псковская обл., Новоржевский р-н, г. Новоржев, ул. Медицинская, д. 2, корп. 9, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 60:10:0010221:124	Нежилое одноэтажное здание (бывшее инфекционное отделение больницы) общей площадью 446,5 кв.м., земельный участок площадью 4099 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения	421000(Четыреста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом № 2683/23 от 02.05.2023 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (оценщик – ООО «Аналитик Центр»	нет
2	Нежилое здание, с кадастровым номером 60:10:0010312:40, по адресу: Псковская область, р-н Новоржевский, г. Новоржев, ул. Пушкина, д.140, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 60:10:0010311:54	Нежилое одноэтажное здание (Склад готовой продукции) общей площадью 728,7 кв.м., земельный участок площадью 1936 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для нужд промышленности	320000(Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом № 2684/23 от 02.05.2023 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (оценщик – ООО «Аналитик Центр»	нет
3	Нежилое здание с кадастровым номером 60:10:0010312:34, по адресу: Псковская область, р-н	Нежилое одноэтажное здание (Автосервис) 1986 года постройки общей площадью 80,6 кв.м.; земельный участок площадью 2266 кв.м.,	250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 2685/23 от 02.05.2023 об оценке рыночной	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от

Новоржевский, г. Новоржев, ул. Пушкина, д. 140, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 60:10:0010311:65	категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для нужд промышленности	стоимости муниципального имущества (оценщик – ООО «Аналитик Центр»	17.10.2014 № б/н выдан: государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 09.10.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковский филиал
4 Нежилое здание с кадастровым номером 60:10:0010312:37, по адресу: Псковская область, р-н Новоржевский, г. Новоржев, ул. Пушкина, д. 140, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 60:10:0010311:72	Нежилое одноэтажное здание (Гараж) общей площадью 37 кв.м., земельный участок площадью 1714 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для нужд промышленности	299 000 (Двести девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 2686/23 от 02.05.2023 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (оценщик – ООО «Аналитик Центр»	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.10.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковский филиал.
5 Нежилое здание с кадастровым номером 60:10:0010312:39, по адресу: Псковская область, р-н Новоржевский, г. Новоржев, ул. Пушкина, д. 140, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 60:10:0010311:67	Нежилое здание (Производственный корпус, здание под АЧВП) общей площадью 3244,4 кв.м., земельный участок площадью 7678 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для нужд промышленности	1 401 000 (Один миллион четыреста одна тысяча) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 2687/23 от 02.05.2023 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (оценщик – ООО «Аналитик Центр»	нет

6	Нежилое здание с кадастровым номером 60:10:0060202:146, по адресу: Псковская область, р-н Новоржевский, СП «Вехнянская волость», д. Литово, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 60:10:0060202:3	Нежилое здание (бывший Дом культуры) общей площадью 427,8 кв.м., земельный участок площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания и обслуживания строений	450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 2688/23 от 02.05.2023 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (оценщик – ООО «Аналитик Центр»	нет
---	---	---	--	------------