

Протокол № 3

публичных слушаний по рассмотрению вопроса «О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19»

05.05.2025г.

г. Новоржев

В публичных слушаниях приняли участие жители Новоржевского муниципального округа, всего присутствовало 11 человек.

Место проведения публичных слушаний: г. Новоржев, ул. Германа, д. 55

Время проведения публичных слушаний: 16.00 час.

Повестка дня:

1. Публичные слушания по вопросу «О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19».

Председательствующий на публичных слушаниях – Тимофеев Д.А. - заместитель Главы Администрации Новоржевского муниципального округа по ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи.

Выступила начальник отдела ЖКХ, градостроительства, архитектуры и благоустройства Администрации Новоржевского муниципального округа Васильева Н.О., которая сообщила, что 15.04.2025 от Гальдикаса А.А. поступило заявление о выдаче разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объект ИЖС, расположенный на земельном участке с КН 60:10:01011914:19 площадью 1681 кв.м., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский м.о., д. Орша, в части увеличения площади застройки на 25 кв.м.

Земельный участок с КН 60:10:01011914:19 площадью 1681 кв.м. относится к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правил землепользования и застройки СП «Вехнянская волость» в данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- блокированная жилая застройка
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Здравоохранение
- Государственное управление
- Бытовое обслуживание
- Магазины
- Общественное питание
- Коммунальное обслуживание
- Осуществление религиозных обрядов
- Обслуживание перевозок пассажиров

- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Спорт
- Религиозное использование
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Связь
- некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются.

Таким образом, необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На день проведения слушаний и в ходе обсуждения предложений и замечаний по данному вопросу мне поступило.

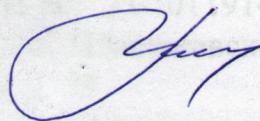
Заключение:

1. Публичные слушания по вопросу «О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19» считать состоявшимися.
2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19 в территориальной зоне Ж-1– зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части увеличения площади застройки на 25 кв.м.
3. Опубликовать итоговые документы, а также протокол и заключение в газете «Земля новоржевская» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новоржевского муниципального округа <https://novorzhev.gosuslugi.ru/>.

Голосовало: За – 11 чел., против – 0, воздержавшихся – 0.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Заместитель Главы Администрации
Новоржевского муниципального округа
по ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуре,
градостроительству, транспорту и связи



Д.А. Тимофеев

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Новоржевского муниципального округа
Л.М. Трифонова
2025 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу «О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19»»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 19 Устава Новоржевского муниципального округа, Решением Соборания депутатов Новоржевского муниципального округа № 3 от 25 декабря 2020 года «О внесении в Постановление Соборания депутатов Новоржевского района от 28.12.2005 № 7 «О публичных слушаниях», а также постановлением Администрации Новоржевского муниципального округа от 18.04.2025 № 97 «О назначении публичных слушаний «О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по вопросу о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19, было проведено 05.05.2025 в актовом зале Администрации Новоржевского муниципального округа по адресу: г. Новоржев, ул. Германа, д. 55

Собственники земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком с КН 60:10:01011914:19, ранее уведомленные о проведении публичных слушаний в установленные законом сроки, отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 05.05.2025 № 3 по вопросу о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19, подготовлено следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу «О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с КН 60:10:01011914:19» считать состоявшимися.

