Порядок заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки ими для собственных нужд древесины на находящихся в государственной, муниципальной собственности землях сельскохозяйственного назначения или на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных в пользование третьим лицам

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки ими для собственных нужд древесины на находящихся в государственной, муниципальной собственности землях сельскохозяйственного назначения или на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных в пользование третьим лицам (далее - Порядок, договор).

В целях настоящего Порядка используются понятия, установленные Законом Псковской области от 30 ноября 2021 г. № 2220-ОЗ «Об отдельных вопросах в области лесных отношений в Псковской области» (далее - Закон № 2220-ОЗ).

2. Заключение гражданами договоров осуществляется без проведения аукциона в соответствии со статьями 30 и 77 Лесного кодекса Российской Федерации, с периодичностью, установленной
статьей 7 Закона № 2220-ОЗ.

3. Заключение договоров с гражданами осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (округа) по месту нахождения земельного участка и (или) исполнительным органом Псковской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные и иные полномочия в сфере имущественных отношений, использования земельных ресурсов на территории области и в сфере градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование) (далее - Уполномоченный орган).

4. Для заключения договора граждане подают заявление в Уполномоченный орган. Форма заявления утверждается Уполномоченным органом.

Заявления от граждан, являющихся собственниками жилых, садовых домов, хозяйственных построек, которые пострадали в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, рассматриваются в первоочередном порядке.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющая личность заявителя, а также следующие документы:

1) для подтверждения потребности в древесине для строительства жилого дома:

а) копия разрешения на строительство и (или) уведомления о планируемом строительстве жилого дома, выданного органом местного самоуправления муниципального района (округа), на территории которого планируется строительство;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве заявителя на земельный участок, на котором планируется строительство;

в) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором планируется строительство, и (или) договор аренды земельного участка – в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

г) документ, выданный территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт пожара или иного стихийного бедствия;

д) документ о признании дома аварийным, непригодным для проживания и подлежащим сносу;

2) для подтверждения потребности в древесине для ремонта, (в том числе капитального), реконструкции жилого дома:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или иной документ, подтверждающий права заявителя на жилой дом;

б) документ о признании дома аварийным и нуждающимся в реконструкции, выданный соответствующим органом местного самоуправления;

3) для подтверждения потребности в древесине для отопления на очередной год на одну семью (одиноко проживающего гражданина) заявителем предоставляется документ, подтверждающий наличие в жилом доме печного отопления, или справка, выданная органом местного самоуправления, о наличии печного отопления;

4) для подтверждения потребности в древесине для строительства, реконструкции, ремонта садового дома, хозяйственных построек**:**

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, или иной документ, подтверждающий права заявителя на земельный участок, на котором расположен садовый дом, хозяйственная постройка;

б) документ, выданный территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт пожара или иного стихийного бедствия;

в) документ, подтверждающий износ садового дома и хозяйственных построек, либо документ, удостоверяющий аварийное состояние садового дома и хозяйственных построек, требующих реконструкции.

5. Уполномоченный орган в течении трех рабочих дней регистрирует заявление.

В течении пяти рабочих дней после регистрации заявления Уполномоченный орган рассматривает и оценивает представленные документы, устанавливает факт предоставления (не предоставления) ранее гражданину древесины на цели, определенные пунктом 4 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении (отказе в заключении) договора.

6. В случае принятии решения о заключении договора Уполномоченный орган:

1) уведомляет гражданина о возможности осмотра предполагаемого места заготовки древесины, затраты на посещение которого гражданин несет за свой счет, либо отказа от предварительного осмотра места заготовки древесины, указав это в заявлении о заключении договора;

2) подготавливает и подписывает договор, подписание которого с гражданином и передача ему одного экземпляра договора производится в Уполномоченном органе. Второй экземпляр договора хранится в Уполномоченном органе.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора по следующим основаниям:

1) не предоставление или предоставление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;

2) превышение заявленных к заготовке объемов по отношению к нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленных частью 6 статьи 7 Закона № 2220-ОЗ;

3) наличие у заявителя ранее заключенных договоров купли-продажи лесных насаждений для заявленной цели в установленных законодательством объемах и в рамках установленной периодичности на территории Псковской области;

4) установление факта недостоверности представленных заявителем документов и информации;

5) отсутствие у Уполномоченного органа суммарного объема древесины для осуществления заготовки в целях, определенных пунктом 4 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган со дня принятия решения об отказе в заключении договора в течении трех рабочих дней предоставляет заявителю письменный мотивированный отказ.

9. Уполномоченный орган ведет реестр заключенных договоров.

10. Передача лесных насаждений в соответствии с договором осуществляется после предоставления гражданином документов, подтверждающих внесение платы по договору в порядке, определенном в договоре.

Плата по договору определяется в соответствии с частью 4 статьи 7 Закона № 2220-ОЗ.

11. Заготовка древесины по договору до внесения установленных договором платежей не допускается.

12. Контроль за исполнением условий договора осуществляет Уполномоченный орган.

13. Отчуждение или передача другому лицу древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд, не допускается.