

Администрация Новоржевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 240
г. Новоржев

Об установлении публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения
«Сеть газораспределения г. Новоржев
Новоржевского района Псковской области»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации программы «Программа развития газоснабжения и газификации Псковской области на период 2021-2025 годов», на основании договора № 25/ИК/Г от 19.03.2024г. «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Псковской области» и ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (почтовый адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, Рижский проспект, д. 20, фактический адрес: 180017, Российская Федерация, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076) об установлении публичного сервитута от 25.04.2024 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения г. Новоржев Новоржевского района Псковской области».

2. Установить, что обладателем публичного сервитута является Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» (почтовый адрес: 180016, Российская Федерация, г. Псков, Рижский проспект, д. 20, фактический адрес: 180017, Российская Федерация, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076).

3. Установить публичный сервитут и утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым сведениям о границах публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению) в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами:

- 60:10:0010303:21 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-

Пушгоры);

- 60:10:0010309:26 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-Пушгоры);

- 60:10:0010320:29 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-Пушгоры);

- 60:10:0010322:11 (ЕЗ:60:10:0000000:85), местоположением: обл. Псковская, р-н Новоржевский, г. Новоржев, на северо-запад (дорога Локня-Пушгоры).

4. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 11 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков»:

8.1. имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

8.2. обязано обеспечить приведение земельных участков, части земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ;

8.3. вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 ЗК РФ;

8.4. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Территориальному отделу «Новоржев» Управления по работе с территориями Администрации Новоржевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить настоящее постановление в полном объеме на официальном сайте муниципального образования «Новоржевский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.3. направить копию настоящего постановления Акционерному обществу «Газпром газораспределение Псков».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение:

1. Сведения о границах публичного сервитута.

Глава Новоржевского муниципального округа

Л.М.Трифонова

Верно:

Управляющий делами Администрации
Новоржевского муниципального округа



Мау А.В.Мацедонская

от 21.06.2024 № 240

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения г. Новоржев Новоржевского района Псковской области»

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Псковская область, Новоржевский район, г. Новоржев
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta$)	7074 кв.м. ± 29 кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения г. Новоржев Новоржевского района Псковской области» сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Псков» (ИНН - 6027015076, ОГРН - 1026000964329, юридический адрес - 180017, Российская Федерация, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5, тел. 79-01-01, факс 79-01-06, электронная почта - info@gro60.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-60 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
1	413457,26	1334029,47	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
2	413459,47	1334044,59	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
3	413461,41	1334044,42	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
4	413462,48	1334055,83	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
5	413462,65	1334056,36	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
6	413462,45	1334056,38	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
7	413460,14	1334072,76	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
8	413451,91	1334073,42	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
9	413449,30	1334057,52	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
10	413446,79	1334057,74	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
11	413444,41	1334045,89	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
12	413446,15	1334045,74	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
13	413447,23	1334030,04	4	5	6
1	413457,26	1334029,47	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
:ЗУ1(2)					
14	413130,23	1334553,38	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
15	413130,89	1334562,29	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
16	413115,85	1334566,79	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	$M_t=0.1$	—
17	413116,14	1334570,47	Метод спутниковых	$M_t=0.1$	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
			геодезических измерений(определений)		
18	413104,13	1334570,86	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
19	413103,78	1334566,44	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
20	413088,16	1334566,94	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
21	413087,44	1334558,04	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
22	413102,81	1334554,44	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
23	413102,42	1334549,62	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
24	413114,37	1334548,53	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
25	413114,70	1334552,57	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
14	413130,23	1334553,38	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
:ЗУ1(3)					
26	413154,39	1335697,07	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
27	413154,44	1335748,61	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
28	413161,23	1335752,51	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
29	413161,27	1335763,16	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
30	413154,39	1335768,72	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
31	413154,33	1335791,44	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
32	413155,80	1335791,36	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
33	413156,09	1335798,67	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
34	413154,25	1335798,80	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
35	413153,47	1335860,11	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
36	413153,00	1335873,42	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
37	413151,57	1335893,10	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
38	413147,59	1335929,77	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
39	413124,91	1336075,78	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
40	413113,31	1336150,47	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
41	413101,45	1336148,63	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
42	413113,04	1336074,01	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
43	413113,86	1336068,72	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
44	413100,24	1336064,36	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
45	413101,29	1336054,54	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
46	413116,09	1336054,36	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
47	413135,69	1335928,21	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
48	413139,61	1335892,02	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
49	413141,02	1335872,78	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
50	413141,47	1335859,83	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
51	413142,23	1335799,59	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
52	413139,27	1335799,78	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
53	413139,03	1335792,28	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
54	413142,34	1335792,18	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
55	413142,45	1335741,20	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
56	413128,50	1335738,83	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
57	413128,65	1335730,74	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
58	413142,48	1335728,75	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
59	413142,39	1335697,25	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—
26	413154,39	1335697,07	Метод спутниковых геодезических измерений(определений)	Mt=0.1	—

Схема расположения границ публичного сервитута

«Сеть газораспределения г. Новоржев Новоржевского района Псковской области»

Земли кадастровых кварталов: 60:10:0010223; 60:10:0010303; 60:10:0010224; 60:10:0010305; 60:10:0010309; 60:10:0010310; 60:10:0010314; 60:10:0010315; 60:10:0010312; 60:10:0010319; 60:10:0010320; 60:10:0010322

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 60:10:0010303:21 (ЕЗ:60:10:0000000:85); 60:10:0010309:26 (ЕЗ:60:10:0000000:85); 60:10:0010320:29 (ЕЗ:60:10:0000000:85); 60:10:0010322:11 (ЕЗ:60:10:0000000:85)

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 7074 кв.м.

Обзорная схема



Условные обозначения:

- линия, образующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения.
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- граница кадастрового деления.
- граница зон с особыми условиями использования территории.
- обозначение земельного участка.
- кадастровый номер, границы и ее наименование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности.
- проектируемый газопровод.

301
1.

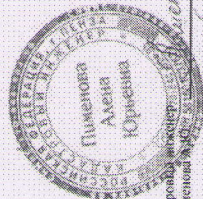
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Новоржевского муниципального
района

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

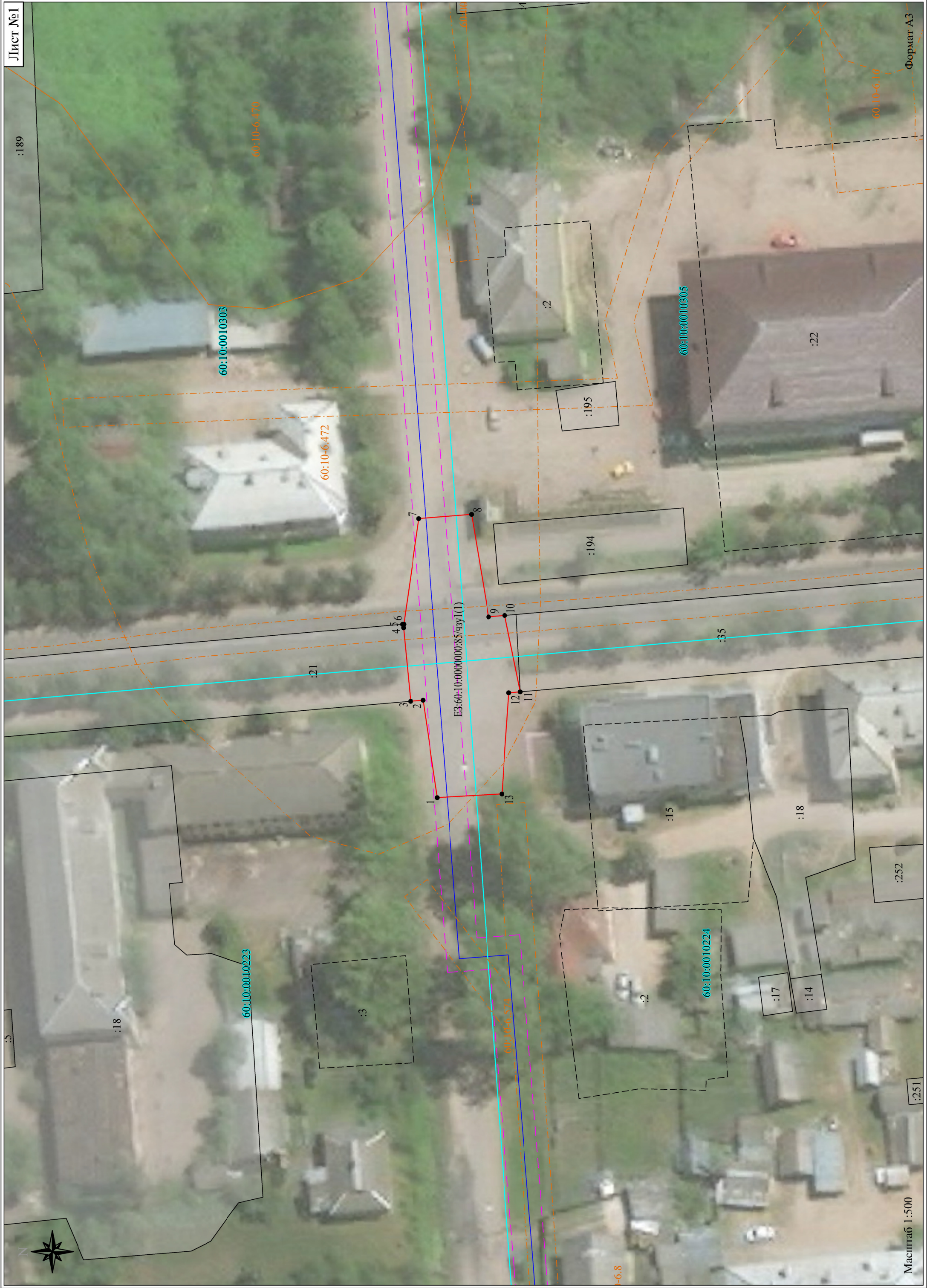
от 21.06.2024, № 2/40

Система координат - МСК-60

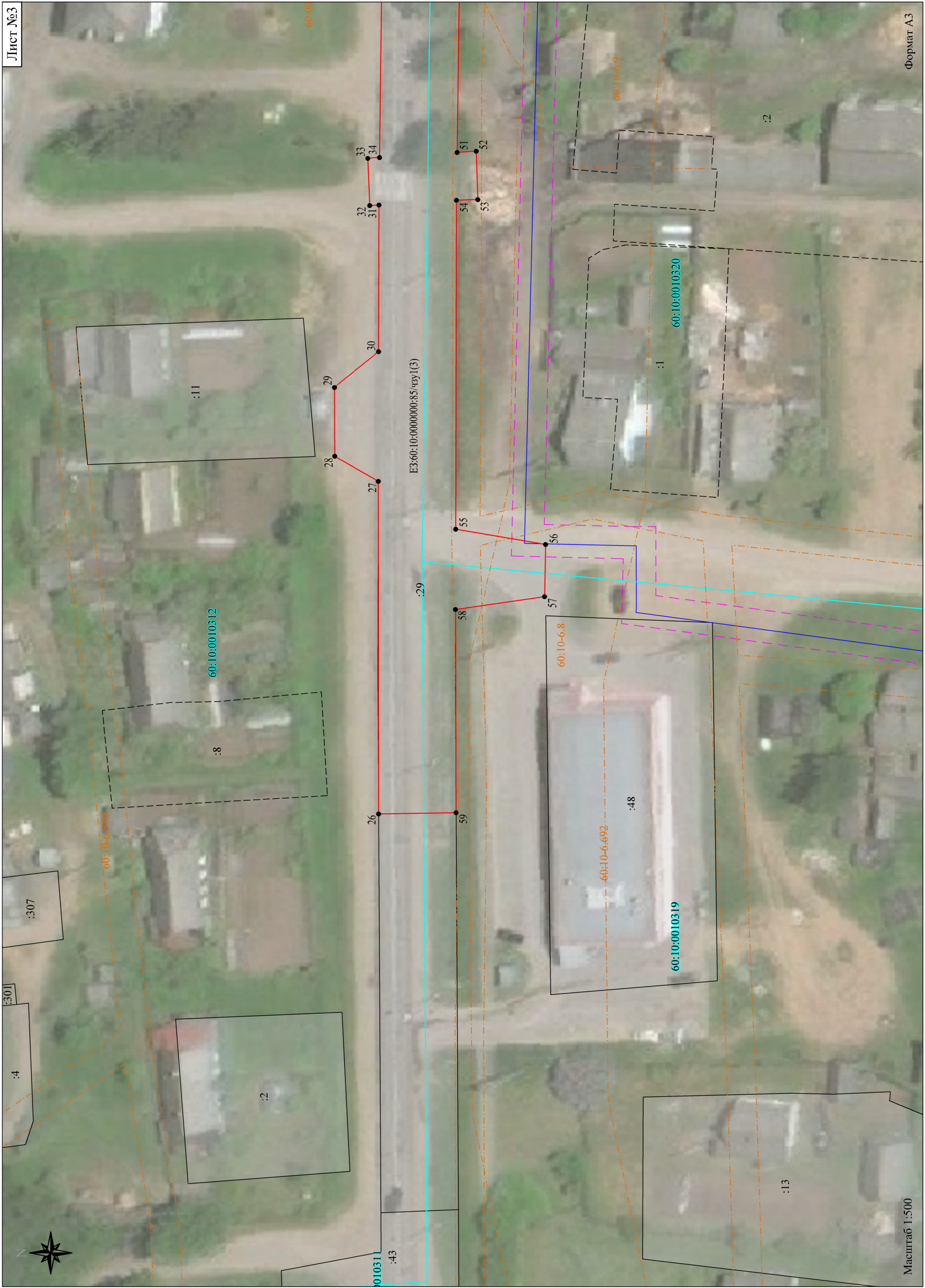


Каждый документ
Письмом № 2/40 от 21.06.2024

24 апреля 2024г.









60:10:0010312

60:10:0010320

E3:60:10:0000000:85/ч3у1(3)

:171

35

36

37

38

50

18

47

67:



316

181

60:10:0010312

60:00

39.

67:

✓

11

60:10:0010320

60:10:0010322

9: