****

**Администрация Новоржевского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от\_\_13.05.2025\_\_\_\_ №\_\_\_129\_\_\_\_**

г. Новоржев

О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

и социальной сферы Новоржевского муниципального округа

к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с распоряжением Правительства Псковской области от 26.02.2025 № ИШ/11-187 «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к отопительному периоду 2025-2026 годов», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Новоржевского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов, руководствуясь Уставом Новоржевского муниципального округа Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по подготовке и прохождению отопительного периода 2025-2026 годов с возложением на них обязанностей по осуществлению контроля за ходом подготовки объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности на территории Новоржевского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить План основных мероприятий по подготовке жилищного фонда, теплового, водопроводно-канализационного хозяйства к работе в отопительный период 2025-2026 годов на территории Новоржевского муниципального округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Обеспечить готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2025-2026 годов до 15.09.2025.

4. Организовать взаимодействие организаций жилищно-коммунального хозяйства с эксплуатационными, ремонтными, транспортными и другими организациями, имеющие возможность предоставления специальной техники и квалифицированного персонала при ликвидации аварийных ситуаций до 15.09.2025.

5. Организовать с теплоснабжающими организациями проведение раз в полгода противоаварийных тренировок по отработке действий должностных лиц при возникновении аварийных ситуаций и чрезвычайных ситуаций на системах теплоснабжения и информацию об итогах проведенных тренировок направить в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области до 01.10.2025, до 01.04.2026.

6. Организовать работу по получению паспортов готовности теплоснабжающих организаций, муниципального образования в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, до 01.10.2025.

7. Обеспечить контроль за эксплуатацией и антитеррористической защищенностью объектов топливно-энергетического комплекса и направлять на постоянной основе информацию о реализованных мероприятиях в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области ежемесячно до 5 числа.

8. Обеспечить получение паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций и муниципального образования в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, до15.09.2025, 01.11.2025, 15.11.2025.

9. Отделу ЖКХ, градостроительства, архитектуры и благоустройства Администрации Новоржевского муниципального округа обеспечить предоставление статистической отчетности в установленные сроки согласно формам статистической отчетности в адрес Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Псковской области:

- № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденная постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7, № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях», утвержденные приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206.

- оперативной информации о подготовке и прохождении отопительного периода 2025-2026 годов на объектах жилищно-коммунального хозяйства Новоржевского муниципального округа;

- информации о выдаче паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

10. Управляющим организациям:

- обеспечить до 15.09.2025 готовность жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- организовать с 15.09.2025 и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения в работе;

11. Ресурсоснабжающей организации МП Новоржевского района «Энергоресурс»:

- принять меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы на оказание жилищно-коммунальных услуг (уголь, дрова и электроэнергию);

- сформировать необходимый аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства до 15.09.2025;

- создать нормативный запас используемых видов топлива до 01.10.2025 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

13. Разместить на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (novorzhev.gosuslugi.ru).

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новоржевского муниципального округ по ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи Тимофеева Д.А.

Глава Новоржевского муниципального округа Л.М. Трифонова

Верно:

Управляющий делами Администрации

Новоржевского муниципального округа А.В. Мацедонская

Приложение 1

к постановлению Администрации

Новоржевского муниципального округа

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**Состав межведомственной комиссии**

**по подготовке и прохождению отопительного периода 2025-2026 годов**

**на территории Новоржевского муниципального округа**

Трифонова Л.М. – Глава Новоржевского муниципального округа, председатель

комиссии.

Тимофеев Д.А. – заместитель Главы Администрации Новоржевского муниципального

округа по ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуре,

градостроительству, транспорту и связи, заместитель председателя

комиссии

Павлова М.В. - консультант отдела ЖКХ, градостроительства, архитектуры и

благоустройства Администрации Новоржевского муниципального

округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Федорова О.Ю. - заместитель Главы Администрации Новоржевского муниципального

округа по социальным вопросам

Васильева Н.О. – начальник отдела ЖКХ, градостроительства, архитектуры и

благоустройства Администрации Новоржевского муниципального

округа

Киселев В.Е. - начальник отдела ГО, ЧС и ЕДДС Администрации Новоржевского

муниципального округа

Милостивая Н.М. - и.о. начальника отдела образования Администрации Новоржевского

муниципального округа

Марчук Е.Е. - начальник отдела по молодежной политике, культуры и спорту

Администрации Новоржевского муниципального округа

Чуриков Д.А. - конкурсный Управляющий МП Новоржевского района

«Энергоресурс»

Жлудов Е.А. - заместитель директора по производству МП Новоржевского района

«Энергоресурс»

Степанов А.А. - генеральный директор УК ООО «РСП»;

Коновалова Т.Г. - зам.главного врача МБУЗ ПО «Пушкиногорская межрайонная

больница», филиал «Новоржевский»

Меркулова В.А. – директор МОУ «Новоржевская средняя школа»

Андреева С.Ф. - директор МБУК Новоржевский РКСК

Крюков А.Л. - Заместитель председателя Комитета по региональному контролю и

надзору Псковской области (по согласованию)

Матвеев М.Ю – начальник Новоржевской РЭС №2 Производственного отделения

«Восточные электрические сети» (по согласованию);

Представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора (по согласованию)

Приложение 2

к постановлению Администрации

Новоржевского муниципального округа

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**План основных мероприятий**

**по подготовке жилищного фонда, теплового, водопроводно-канализационного хозяйства к работе в отопительный период 2025-2026 годов на территории Новоржевского муниципального округа**

**1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Продолжительность отопительного периода** | **дни** |
|  | 2021-2022г.г. | 242 |
|  | 2022-2023г.г. | 246 |
|  | 2023-2024г.г. | 224 |
| **1.2** | **Средняя температура наружного воздуха за отопительный период** | **оС** |
|  | 2021-2022г.г. | +2,9 |
|  | 2022-2023г.г. | +3,5 |
|  | 2023-2024г.г. | +2,5 |
| **1.3** | **Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период** | **Гкал** |
|  | 2021-2022г.г. | 6 709,97 |
|  | 2022-2023г.г. | 5 690,53 |
|  | 2023-2024г.г. | 5 111,48 |
| **1.4** | **Случаи размораживания тепловых сетей** | **кол-во** |
|  | 2021-2022г.г. | 0 |
|  | 2022-2023г.г. | 0 |
|  | 2023-2024г.г. | 0 |
| **1.5** | **Случаи аварий на тепловых сетях** | **кол-во** |
|  | 2021-2022г.г. | 0 |
|  | 2022-2023г.г. | 0 |
|  | 2023-2024г.г. | 0 |
| **1.6** | **Случаи перерывов в поставке теплоносителя** | **кол-во** |
|  | 2021-2022г.г. | 0 |
|  | 2022-2023г.г. | 0 |
|  | 2023-2024г.г. | 0 |
| **1.7** | **Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии** | **кол-во** |
|  | 2021-2022г.г. | 0 |
|  | 2022-2023г.г. | 0 |
|  | 2023-2024г.г. | 0 |
| **1.8** | **Случаи снижения параметров давления теплоносителя** | **кол-во** |
|  | 2021-2022г.г. | 0 |
|  | 2022-2023г.г. | 0 |
|  | 2023-2024г.г. | 0 |
| **1.9** | **Случаи аварий на объектах теплоснабжения** | **кол-во** |
|  | 2021-2022г.г. | 0 |
|  | 2022-2023г.г. | 0 |
|  | 2023-2024г.г. | 0 |

**План основных мероприятий по подготовке жилищного фонда**

**к отопительному периоду 2025-2026 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | | Сроки выполнения | примечание |
| **2. Мероприятия технического характера** | | | | |
| 2.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | с мая 2025г. по  август 2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 2.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | с мая 2025г.  по июнь 2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 2.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Август 2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 2.4 | Замена теплоизоляции в подвале | | с мая 2025г. по  август 2025г. | 30 м.п |
| 2.5 | Обеспечение освещения помещений подвала | | с мая 2025г. по  август 2025г. | 3973,4 м² |
| 2.6 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | с июня 2025г.  по июль 2025г. |  |
| 2.7 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | с июня 2025г.  по июль 2025г. |  |
| **3. Подготовка к отопительному периоду теплового контура зданий** | | | | |
| 3.1 | | Ремонт крыши д. Орша, ул. Мелиораторов д. 1 | Июнь 2025г. | 100 м2 |
| 3.2 | | Ремонт запорной арматуры в подвале на системе теплоснабжения д. Орша, ул. Мелиораторов, д. 4 | Июль 2025г. | 2 шт. |
| 3.3 | | Ремонт швов стеновых панелей д. Орша, ул. Мелиораторов, д.2 | с июля 2025г.  по август 2025г. | 150п.м. |
| 3.4 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей г. Новоржев, ул. Л.Толстого, д. 41 | с мая 2025г.  по сентябрь 2025г. | 3шт. |
| 3.5 | | Замена/ремонт заполнений подвальных окон г. Новоржев, ул. Л.Толстого, д. 41 | с мая 2025г.  по июнь 2025г. | 3шт. |
| 3.6 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей г. Новоржев, ул. Германа, д. 57 | Июнь 2025г. |  |
| 3.7 | | Ремонт отмостки цоколя г. Новоржев, ул. Германа, д.67 | Июнь 2025г. | 20м2 |
| 3.8 | | Ремонт входных дверей г. Новоржев, ул. Германа, д.67 | Июнь 2025г. | 1 шт. |
| 3.9 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей г. Новоржев, ул. Германа, д.77 | с мая 2025г.  по июнь 2025г. | 2 шт. |
| 3.10 | | Ремонт системы водоснабжения  г. Новоржев, ул. Германа, д.77 | Май 2025г. | 20п.м. |
| 3.11 | | Ремонт вентиляционной шахты  г. Новоржев, ул. Германа, д.81 | с июня 2025 г.  по август 2025г. | 1 шт. |
| 3.12 | | Ремонт системы электроснабжения, установка розетки в подвале  г. Новоржев, ул. Набережная, д. 7 | с мая 2025г.  по июнь 2025г. | 1 шт. |
| 3.13 | | Устройство системы водоотлива на фасаде дома г. Новоржев, ул. Набережная, д. 7 | с июля 2025 г.  по август 2025г. | 6м |
| 3.14 | | Замена контурного уплотнителя входных дверей г.Новоржев, ул. Псковская, д. 1 | с мая 2025г.  по июнь 2025г. | 1 шт. |
| 3.15 | | Ремонт цоколя и отмостки  г. Новоржев, ул. Пушкина, д. 152 | с августа 20025г.  по сентябрь 2025г. | 30п.м. |
| 3.16 | | Замена оконных блоков в подъездах на современные энергоэффективные  г. Новоржев, ул. Пушкина, д. 150В | Май 2025г. | 9 шт. |
| 3.17 | | Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения г. Новоржев, ул. Пушкина, д. 152А | с июня 2025г.  по июль 2025г. | 2 шт. |

**План основных мероприятий по подготовке объектов теплового хозяйства**

**к отопительному периоду 2025-2026 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | | Сроки выполнения | примечание |
| 4.1 | Поверка приборов учета и контроля | | с августа 2025г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 4.2 | Работы по текущему ремонту основного и вспомогательного оборудования и тепловых сетей | | с мая 2025г.  по октябрь 2025г. |  |
| 5. | **Котельная № 1 д. Выбор** | |  |  |
| 5.1 | Замена дымовой трубы | | июль-август 2025г. |  |
| 5.2 | Очистка и ремонт котла | | июнь 2025г. |  |
| 5.3 | Обслуживание/замена насоса/ов | | июль 2025г. |  |
| 5.4 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | август 2025г. |  |
| 5.5 | Демонтаж участка теплотрассы до здания СДК | | с июня 2025 г.  по август 2025г. |  |
| 6. | **Котельная № 2 д. Вехно** | |  |  |
| 6.1 | Очистка котлов | | июнь 2025г. |  |
| 6.2 | Ремонт/замена сетевых насосов | | июнь 2025г. |  |
| 6.3 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | июль 2025г. |  |
| 6.4 | Уборка прилегающей территории | | август 2025г. |  |
| 6.5 | Уборка внутренних помещений | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 7. | **Котельная № 3 г. Новоржев, ул. Пушкина** | |  |  |
| 7.1 | Очистка котлов, дымоходов | | июнь 2025г. |  |
| 7.2 | Ремонт/замена сетевых насосов и задвижек | | июнь 2025г. |  |
| 7.3 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | июль 2025г. |  |
| 7.4. | Уборка прилегающей территории | | август 2025г. |  |
| 7.5 | Уборка внутренних помещений | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 7.6 | Обследование дымовой трубы | | с августа 2025г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 8. | **Котельная № 5 г. Новоржев, ул. Германа, д.72 (НСШ)** | |  |  |
| 8.1 | Очистка котлов и дымохода | | июнь 2025 г. |  |
| 8.2 | Ремонт/замена сетевых насосов | | июль 2025г. |  |
| 8.3 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 8.4 | Замена электропроводки в здании котельной | | июль 2025г. |  |
| 8.5 | Уборка прилегающей территории | | август 2025г. |  |
| 8.6 | Уборка внутренних помещений | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 9. | **Котельная № 6 г. Новоржев, ул. Германа, д. 65 (ДК)** | |  |  |
| 9.1 | Очистка котлов | | июнь 2025 г. |  |
| 9.2 | Ремонт/замена сетевых насосов | | июнь 2025 г. |  |
| 9.3 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | июль 2025г. |  |
| 9.4 | Замена обратного клапана, счетчика воды | | июль 2025г. |  |
| 9.5 | Уборка прилегающей территории | | сентябрь 2025г. |  |
| 9.6 | Уборка внутренних помещений | | август 2025г. |  |
| 10. | **Котельная № 7 г. Новоржев, ул. Германа, д. 55 (администрация)** | |  |  |
| 10.1 | Очистка котлов | | июнь 2025 г. |  |
| 10.2 | Ремонт/замена сетевых насосов | | июнь 2025 г. |  |
| 10.3 | Ремонт задвижек и кранов | | июль 2025г. |  |
| 10.4 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 10.5 | Ремонт кровли здания котельной | | август 2025г. |  |
| 10.6 | Уборка прилегающей территории | | сентябрь 2025г. |  |
| 10.7 | Уборка внутренних помещений | | август 2025г. |  |
| 11. | **Котельная № 8 г. Новоржев, ул. Медицинская, д.2 (ЦРБ)** | |  |  |
| 11.1 | Очистка котлов | | июнь 2025 г. |  |
| 11.1 | Ремонт/замена сетевых насосов | | июнь 2025 г. |  |
| 11.3 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | июль 2025г. |  |
| 11.4 | Замена опор на участке теплотрассы до дома № 41 по ул. Л.Толстого | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г |  |
| 11.5 | Уборка прилегающей территории | | август 2025г. |  |
| 11.6 | Уборка внутренних помещений | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 11.7 | Обследование дымовой трубы | | с августа 2025г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 12. | **Котельная № 10 д. Орша, ул. Мелиораторов** | |  |  |
| 12.1 | Очистка котлов | | июнь 2025 г. |  |
| 12.2 | Ремонт/замена сетевых насосов, задвижек, кранов | | июль 2025г. |  |
| 12.3 | Выполнение корректирующих мероприятий согласно предписанию Ростехнадзора | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 12.4 | Замена эл.проводки | | июль 2025г. |  |
| 12.5 | Уборка прилегающей территории | | август 2025г. |  |
| 12.6 | Уборка внутренних помещений | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 13. | **Котельная № 11 д. Дубровы** | |  |  |
| 13.1 | Очистка котлов | | июнь 2025 г. |  |
| 13.2 | Ремонт/замена сетевых насосов, задвижек | | июль 2025г. |  |
| 13.3 | Замена узла подпитки котлов | | июнь 2025 г. |  |
| 13.4 | Уборка прилегающей территории | | август 2025г. |  |
| 13.5 | Уборка внутренних помещений | | с июня 2025 г.  по сентябрь 2025г. |  |
| 14. | **Тепловые сети** | |  |  |
| 14.1 | Гидравлические испытания ТС | | с мая 2025г.  по июнь 2025г. |  |
| 14.2 | Ревизия и замена запорной арматуры, восстановление тепловой изоляции, ремонт люков тепловых камер | | с июня 2025 г.  по октябрь 2025г. |  |
| 15. | **Приобретение нормативного запаса топлива** | | |  |
| 15.1 | Дрова – 1554 м3 | с мая 2025г.  по октябрь 2025г. | |  |
| 15.2 | Уголь – 112 тн | с августа 2025 г.  по октябрь 2025г. | |  |