

Протокол № 1

публичных слушаний по рассмотрению вопроса «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа»

08.11.2024г.

г. Новоржев

В публичных слушаниях приняли участие жители Новоржевского муниципального округа, всего присутствовало 12 человек.

Повестка дня:

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа».

Председательствующий на публичных слушаниях – Евдокимова Т.И. - и.о. начальника отдела имущественных, земельных отношений и муниципального контроля Администрации Новоржевского муниципального округа.

Выступила и.о. начальника отдела имущественных, земельных отношений и муниципального контроля Администрации Новоржевского муниципального округа Евдокимова Т.И. которая сказала, что в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вехнянская волость», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Вехнянская волость от 29.03.2013 № 2 необходимо внести следующие изменения:

- в статье 28.4. «Градостроительный регламент многофункциональной деловой и обслуживающей зоны (МД)» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне МД» таблицу изложить в следующей редакции:

1.	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
3.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4.	Минимальное расстояние от границ участков	м	50

	производственных объектов до жилых и общественных зданий		
5.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	м	50
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
7.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	400
8.	Предельная высота зданий, сооружений, строений	кв.м	20000
9.	Предельная высота зданий, сооружений, строений	м	15
10.	Предельное количество этажей	шт.	3
11.	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3

Предложений на доработку проекта мне поступило.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа» считать состоявшимися.
2. Направить проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа» на утверждение в Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа.
3. Опубликовать итоговые документы, а также протокол в газете «Земля новоржевская» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новоржевского муниципального округа <https://novorzhev.gosuslugi.ru/>.

Голосовало: За – 121 чел., против – 0, воздержавшихся – 0.

Председательствующий на публичных слушаниях:

И.о. начальника отдела имущественных, земельных отношений и муниципального контроля Администрации Новоржевского муниципального округа

Т.И. Евдокимова

Т.И. Евдокимова

И.п.Главы Новоржевского муниципального округа
Д.А. Тимофеев
«11» ноября 2024 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа»

Общие сведения о проекте: проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа».

Территория разработки: сельское поселение «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа.

Заказчик: Администрация Новоржевского муниципального округа

Адрес места нахождения: 182440, Псковская область, г. Новоржев, ул. Германа, дом 55

Тел.: 88114221142, факс: 88114321352

e-mail: [novorzhev@reg60.ru](mailto:novorzhhev@reg60.ru)

Разработчик: Администрация Новоржевского муниципального округа

Дата проведения публичных слушаний: 08.11.2024 года

Участники публичных слушаний: жители Новоржевского муниципального округа, всего присутствовало 12 человек.

Сведения о публичных слушаниях:

В период проведения публичных слушаний предложений не поступало.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 08.11.2024 года № 1:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащих в протоколе	количество	Выводы
В период проведения публичных слушаний предложений не поступало	0	Принято к сведению

Голосовало: За – 12 чел., против – 0, воздержавшихся – 0

Выводы:

1.Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа» считать состоявшимися.

2.Принять предложения и замечания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», вошедшего в состав Новоржевского муниципального округа».