

**Администрация Новоржевского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 февраля 2025 года № 28**

г. Новоржев

Об утверждении Положения «О порядке

принятия, учета и оформления в муниципальную

собственность выморочного имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом Новоржевского муниципального округа Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru) и разместить на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (novorzhev.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новоржевского муниципального округа Л.М. Трифонова

Приложение

к постановлению об утвержденияПоложения

«О порядкепринятия, учета и оформления в муниципальную

собственность выморочного имущества»

от 10.02.2025 №28

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества**

1. Настоящее положение определяет последовательность действий Администрации Новоржевского муниципального округа при оформлении права собственности на выморочное имущество, переходящее по праву наследования по закону в собственность муниципального образования «Новоржевский муниципальный округ Псковской области» на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации Новоржевского муниципального округа, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями, судами. Иные организации и физические лица вправе информировать Администрацию Новоржевского муниципального округа о фактах выявления выморочного имущества.

4. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию Новоржевского муниципального округа в письменном виде.

5. Администрация Новоржевского муниципального округа в 30-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

6. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

7. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация Новоржевского муниципального округа.

8. Уполномоченным органом, осуществляющим оформление права собственности на выморочное имущество в Новоржевском муниципальном округе является отдел имущественных и земельных отношений Администрации Новоржевского муниципального округа (далее - Отдел).

9. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация Новоржевского муниципального округа подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

10. Отдел осуществляет оформление право наследования и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество.

11. В случае отсутствия у умершего гражданина наследников Отдел посредством межведомственных запросов, при наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, о выдаче в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

12. В случае отсутствия у умершего гражданина наследников Отдел посредством межведомственных запросов направляет запросы в соответствующие организации о выдаче следующих документов:

- оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записи актов гражданского состояния – в целях получения свидетельства о смерти;

- в Росреестр – в целях получения выписки из Единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним;

- нотариусу Новоржевского муниципального округа – наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

В случае, если в результате проведения в соответствии с настоящим пунктом мероприятий Администрацией Новоржевского муниципального округа установлено, что объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, Отдел в 30-дневный срок с момента установления данного факта обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о прав на наследство в отношении такого объекта недвижимости.

13. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Администрация Новоржевского муниципального округа к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

- свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;  
в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим

технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

з) решение суда (при наличии);

и) и другие документы (при наличии);

13. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

14. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

15. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация Новоржевского муниципального округа обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Администрация Новоржевского муниципального округа:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Администрация Новоржевского муниципального округа готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности.

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация Новоржевского муниципального округа.

21. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация Новоржевского муниципального округа извещает об этом налоговый орган.