



Администрация Новоржевского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2025 № 151
г. Новоржев

О выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала: 60:10:0082705 с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ, д. Макарово

В соответствии со статьями 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Псковской области от 29.11.2022 № 310. «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области», руководствуясь Уставом Новоржевского муниципального округа, на основании заявления Публичного акционерного общества «Ростелеком», в лице уполномоченного представителя Панина Романа Николаевича, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности № 0208/29/4/25 от 07.02.2025, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2024-10-773, Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Ростелеком», ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес юридического лица: 191167, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14, литера А, (далее - Пользователь) использовать земельный участок с условным кадастровым номером

60:10:0082705:3У1, ориентировочной площадью 225 (Двести двадцать пять) квадратных метров, из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного в границах кадастрового квартала 60:10:0082705, с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ, д. Макарово (далее – Участок), в целях размещения: объекта линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (антенно-мачтовое сооружение высотой 30-40 метров) (далее – Объект).

2. Границы предполагаемого к использованию Участка с указанием координат характерных точек границ территории, определены на схеме расположения земельного участка (Приложение 1) к постановлению.

3. Срок использования Участка с 16 июня 2025 года до 15 июня 2028 года. Действие разрешения на использование Участка прекращается по истечении срока, на который оно выдано.

4. Действие постановления (далее - Разрешение) прекращается досрочно в связи с нарушением условий разрешения Пользователем, либо со дня получения Администрацией Новоржевского муниципального округа уведомления о досрочном прекращении действия разрешения, либо невнесения Пользователем платы за размещение объекта в сроки, указанные в пункте 6 настоящего постановления.

5. Ежегодный размер платы за размещение объекта составляет 819 (Восемьсот девятнадцать) рублей 72 копейки. Расчет платы за размещение объекта указан в Приложении 2.

6. Внесение платы за размещение Объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала по реквизитам:

Финансовое управление Администрации Новоржевского муниципального округа
(Администрация Новоржевского муниципального округа, л/с 04573ИЧ5Н20)

Адрес: 182440, Псковская область, г. Новоржев, ул.Германа, д. 55

ИНН 6000006613

КПП 600001001

Банк получателя: Отделение ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

БИК 015805002

р/сч 031006430000000015700

к/с 401028101453700000049

ОГРН 1236000005306

ОКПО 54701319

ОКТМО 58523000

ОКОГУ 3300150

ОКАТО 58223501000

КБК 44811105012140000120

7. В случае невнесения платы в установленный разрешением на использование Участка срок Пользователь уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы платежа.

8. Перерасчет арендной платы производится при изменении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по решению органа

государственной власти субъекта Российской Федерации или удельного показателя кадастровой стоимости 1 (Одного) квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

9. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 постановления, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах Участка, Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.

10. На Пользователя возлагается установленная законодательством обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации Участка.

11. Администрация Новоржевского муниципального округа имеет право проводить осмотры Участка, в отношении которого выдано разрешение, после уведомления Пользователя.

12. Разрешение на использование Участка не дает Пользователю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на Участке. Использование Участка может осуществляться исключительно в целях, указанных в пункте 1 разрешения.

13. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земельного участка, уполномоченный орган направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Глава Новоржевского муниципального округа

Л.М.Трифонова

Верно

Управляющий делами Администрации
Новоржевского муниципального округа



Мац

А.В.Мацедонская

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
на земельном участке в границах кадастрового квартала 60:10:0082705
с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ,
д. Макарово

Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории
предполагаемого к использованию, подготовка которой осуществляется в
форме документа на бумажном носителе

Условный номер земельного участка : 60:10:0082705:3У1

Номер кадастрового квартала : 60:10:0082705

Площадь земельного участка : 225 кв.м.

Объект : Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения
связи, для которых не требуется разрешения на строительство.

Адрес: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ, СП "Макаровская
волость", д Макарово



МСК-60, СК кадастрового округа 1

Масштаб: 1 : 1000

Условные обозначения:

3У1 - обозначение образуемого земельного участка

— - граница образуемого земельного участка

— - граница существующего земельного участка

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
на земельном участке в границах кадастрового квартала 60:10:0082705
с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ,
д. Макарово

- | | |
|--|------------------|
| 1. Площадь участка | 225 кв.м. |
| 2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области | 121,44руб./кв.м. |
| 3. Значение коэффициента в процентах | 3% |
| 4. Годовой размер платы | 819,72 руб./год |

Размер арендной платы в год за земельный участок определяется по формуле:

$A_r = KСзу \times K (\%)$, где:

- 1) A_r - размер арендной платы в год за земельный участок;
- 2) $KСзу$ - кадастровая стоимость земельного участка, а в случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка $KСзу$ определяется по формуле:
 $KСзу = Sзу \times Kс$, где:
 $Sзу$ - площадь земельного участка;
 $Kс$ - средняя кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с утвержденным Администрацией Псковской области средним уровнем кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему муниципальному району или городскому округу;
- 3) $K (\%)$ – коэффициент.

- | | |
|---|--------------|
| 5. Размер платы за период использования | 2459,16 руб. |
|---|--------------|

Расчет произведен на основании:

1. Закон Псковской области от 08 апреля 2008 г. № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области»;
2. Постановление Правительства Псковской области от 17 февраля 2023 г. № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области»;
3. Постановление Правительства Псковской области от 29.11.2022 № 310 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области»;

4. Решение № 8 от 31.03.2022 года Собрании депутатов Новоржевского района «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся на территории Новоржевского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8 от 31.03.2022

г. Новоржев

О выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала: 60:10:0082705 с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ, д. Макарово

В соответствии со статьями 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Псковской области от 29.11.2022 № 310 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области», руководствуясь Уставом Новоржевского муниципального округа, на основании заявления Публичного акционерного общества «Ростелеком», в лице уполномоченного представителя Павлова Романа Николаевича, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности № 0208/29/4/25 от 07.02.2025, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2024-10-773, Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Ростелеком», ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес юридического лица: 191167, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ад. тер. г. муниципальный округ Сосновское, наб. Сизонская, д. 14, литер А, (далее - Пользователь) использовать земельный участок с условным кадастровым номером