



## Администрация Новоржевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2015 № 72  
г. Новоржев

О выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (части земельных участков), находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объекта на территории Новоржевского муниципального округа

В соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547, постановлением Правительства Псковской области от 29.11.2022 №310 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области» (вместе с «Положением о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области»), Уставом Новоржевского муниципального

округа, на основании заявления представителя Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Пушкина Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 14.02.2024 №399, Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков»), ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076, КПП 602701001, расположенному по адресу: 180017, г. Псков, ул. Рабочая, д. 5 (далее – Пользователь), использовать земельные участки (части земельных участков) без предоставления сервитута для выполнения строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства, расположенного в кадастровом квартале с условным номером земельного участка :ЗУ1 по адресу: Псковская область Новоржевский район, д. Вехно, из земель населенных пунктов, площадью 49408 м<sup>2</sup> для размещения объекта (для прокладки газопровода) с давлением от  $P = 0,28$  МПа до  $P = 0,6$  МПа в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию земель или земельных участков (части земельных участков), на кадастровом плане территории (Приложение 2) с указанием координат характерных точек границ (далее – Участок).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения Участка на кадастровом плане территории, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок использования Участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 6 (Шесть) месяцев с даты утверждения схемы расположения земельного участка. Действие разрешения на использование Участка прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо досрочно в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения Администрацией Новоржевского муниципального округа уведомления о досрочном прекращении действия разрешения.

4. Расчет платы за использование земель или земельных участков (части земельных участков), находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для выполнения строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства рассчитывается на основании постановления Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области", расчет платы за размещение объекта указан в Приложении 1 к настоящему постановлению.

5. Расчет платы за использование земель или земельных участков (части земельных участков), находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для выполнения строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за 6

(Шесть) месяцев составляет 139241(Сто тридцать девять тысяч двести сорок один) рубль 63 копейки. Внесение платы за размещение объекта осуществляется единовременно в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения по реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Новоржевского муниципального округа (Администрация Новоржевского муниципального округа, л/с 04573ИЧ5Н20), ИНН 6000006613, КПП 600001001, Банк получателя: Отделение ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков, БИК 015805002, р/сч 03100643000000015700, к/с 40102810145370000049, ОКТМО 58523000, КБК 44811105012140000120.

Невнесение заявителем платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения.

6. Разрешение на использование Участка в целях, определенных в пункте 1 настоящего постановления, не дает Пользователю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке.

7. На Пользователя возлагается установленная законодательством ответственность за порчу или уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельном участке, под земельным участком, обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

8. Пользователь обязан не допустить повреждение сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого Участка.

9. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах Участка, Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.

10. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

11. Представители Администрации Новоржевского муниципального округа имеют право на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет использования земельного участка в соответствии с настоящим постановлением.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

13. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в адрес АО «Газпром газораспределение Псков».

14. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

15. Разместить на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([novorzhev.gosuslugi.ru](http://novorzhev.gosuslugi.ru)).

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Новоржевского муниципального округа по экономике, инвестициям, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Глава Новоржевского муниципального округа

Л.М.Трифонова

Верно:

Управляющий делами Администрации  
Новоржевского муниципального округа



*Maus* А.В.Мацедонская

### Расчет платы за размещение объекта

Площадь, кв.м.	Срок испол зован ия земель ных участк ов, (месяц ев)	Средний уровень кадастров ой стоимост и для размещен ия сети газораспр еделения, руб./кв.м.	% ставк а от кадас тров ой стои мост и	Годовой размер платы, руб.	Размер арендной платы за шесть месяцев, руб.
49408	6	187,88	3	278483,25	139241,63

Размер платы за земельный участок определен на основании:

1. постановления Правительства Псковской области от 29.11.2022 №310 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области»

2. постановления Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области»:

- 187,88 руб. – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области, графа 6. Сегмент «Производственная деятельность»;

3. решения № 8 от 31.03.2022 года Собрания депутатов Новоржевского района «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоржевского района»:

- 3% – значение коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена на территории Новоржевского района»;

4. Закона Псковской области от 08.04.2008 года № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области» (с изменениями и дополнениями) определяется по формуле:

Расчет по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 3\% \times 6$ , где:

$R_{п}$  - размер платы в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость которых не определена, руб.

УПКС – 187,88 (по виду разрешенного использования (сегмент «Производственная деятельность»), постановление Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78);

$S_{зупс}$  – площадь земель;

$K$  (%) – коэффициент, установленный органами местного самоуправления муниципального района в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах соответствующего муниципального района.