



Администрация Новоржевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2022 № 374

г. Новоржев

Об установлении
публичных сервитутов

Рассмотрев ходатайство Шемякиной Ирины Владимировны действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на основании доверенности от 16.05.2022 серия 78 АВ № 2115224 (удостоверена Маретиным Е.Ю., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрирована в реестре за номером 78/162.н/78-2022-6-379), представленных документов, в соответствии со статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23.08.2024 №206тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области», региональной программой газификации Псковской области на 2017-2026 годы, утвержденной указом Губернатора Псковской области от 30.11.2016 № 75-УГ, со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства российской Федерации от 06.05.2015 №816-р, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» Администрация Новоржевского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) и утвердить границы публичных сервитутов, в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая

ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области»:

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

60:10:0130110 Псковская область Новоржевский муниципальный округ;

60:10:0140401 Псковская область Новоржевский муниципальный округ.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – **2 года 6 месяцев.**

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **3162 кв.м.**

2. Установить плату за публичный сервитут:

2.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2.2. Плата вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на расчетный счет Администрации Новоржевского муниципального округа;

2.3. Приложение с расчетом платы за публичный сервитут является неотъемлемой частью данного постановления.

3. Владелец публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) обязан заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

5. ООО «Газпром газификация» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

6. ООО «Газпром газификация» вправе:

6.1 Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.3 До окончания срока публичного сервитута обратиться ходатайством об установлении публичного сервитута.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):

7.1. 12 месяцев в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, юридическим лицам;

7.2. 12 месяцев по земельным участкам (землям), находящимся в государственной и муниципальной собственности, не предоставленные гражданам и юридическим лицам.

8. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Представители Администрации Новоржевского муниципального округа имеют право на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет использования.

10. ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744):

10.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

10.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

10.3. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

10.4. Обязано обеспечить приведение земельных участков, части земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ;

10.5. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей установленных пунктами 8 и 9 статья 39.50 ЗК РФ;

10.6. Вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу имущественных, земельных отношений и муниципального контроля Администрации Новоржевского муниципального округа в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. Направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Псковской области;

11.2. Направить копию настоящего постановления ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744).

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (novorzhev.gosuslugi.ru)

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Новоржевского муниципального округа по экономике, инвестициям, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

И.п. Главы Новоржевского муниципального округа

Д.А. Тимофеев

Верно:

Управляющий делами Администрации
Новоржевского муниципального округа



Маг

А.В. Мацедонская

РАСЧЕТ
плат за публичный сервитут

Наименование объекта: **ООО «Газпром газификация»**
Испрашиваемый срок публичного сервитута – **2 года 6 месяцев.**
Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **3162 кв.м.**

№п.п.	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Средний уровень кадастровый руб/кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент, %	Годовой размер платы, руб.	Плата за публичный сервитут за 2 года 6 мес.
1.	60:10:0130110	3162	0,89	2814,18	0,01	0,28	0,70
2.	60:10:0140401						
Итого:							0,70

Расчет произведен в соответствии постановлением Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городских округам) Псковской области», ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.