****

**Администрация Новоржевского муниципального округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.10.2024 №703-р

г. Новоржев

О выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала: 60:10:0082703 с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ, д.Макарово.

В соответствии со ст. ст. 39.34., 39.35., 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Псковской области от 29.11.2022 № 310 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области», руководствуясь Уставом Новоржевского муниципального округа, на основании заявления АО «Первая Башенная Компания», в лице уполномоченного представителя Агафонова Максима Сергеевича, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности от 23.04.2024, зарегистрированной в реестре за № 08/82-н/77-2024-9-2403, Администрация Новоржевского муниципального округа:

1. Разрешить Акционерному обществу «Первая Башенная Компания» имеющий адрес юридического лица: 107078,г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.34, этаж/помещ.4/III ком.1, ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197 (далее - Пользователь) использовать земельный участок с условным кадастровым номером 60:10:0082703:ЗУ1, ориентировочной площадью 100 (Сто) квадратных метров, из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных в границах кадастрового квартала 60:10:0082703, с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ, д.Макарово (далее – Участок), в целях размещение объекта связи (металлическая опора высотой 40 м, объект некапитального строительства линейной инфраструктуры), (далее – Объект).
2. Границы предполагаемого к использованию Участка с указанием координат характерных точек границ территории, определены на схеме расположения земельного участка (Приложение №1) к настоящему распоряжению.
3. Срок использования Участка с 18 октября 2024 года до 18 октября 2027 года. Действие разрешения на использование Участка прекращается по истечении срока, на который оно выдано.
4. Действие настоящего распоряжения (далее - Разрешение) прекращается досрочно в связи с нарушением условий настоящего разрешения Пользователем, либо со дня получения Администрацией Новоржевского муниципального округа уведомления о досрочном прекращении действия настоящего разрешения, либо невнесения Пользователем платы за размещение объекта в сроки, указанные в пункте 6 настоящего распоряжения.
5. Ежегодный размер платы за размещение объекта составляет 182 (Сто восемьдесят два) рубля 16 копеек. Расчет платы за размещение объектов указан в приложении №2.
6. Внесение платы за размещение Объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала по реквизитам:

*Финансовое управление Администрации Новоржевского муниципального округа (Администрация Новоржевского муниципального округа, л/с 04573ИЧ5Н20)*

*Адрес: 182440, Псковская область, г. Новоржев, ул.Германа, д. 55*

*ИНН 6000006613*

*КПП 600001001*

*Банк получателя: Отделение ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков*

*БИК 015805002*

*р/сч 03100643000000015700*

*к/с 40102810145370000049*

*ОГРН 1236000005306*

*ОКПО 54701319*

*ОКТМО 58523000*

*ОКОГУ 3300150*

*ОКАТО 58223501000*

*КБК 44811105012140000120*

1. В случае невнесения платы в установленный разрешением на использование Участка срок Пользователь уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы платежа.
2. Перерасчет арендной платы производится при изменении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по решению органа государственной власти субъекта Российской Федерации или удельного показателя кадастровой стоимости 1 (одного) квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.
3. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах Участка, Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.
4. На Пользователя возлагается установленная законодательством обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации Участка.
5. Администрация Новоржевского муниципального округа имеет право проводить осмотры Участка, в отношении которого выдано настоящее разрешение, после уведомления Пользователя.

12. Настоящее разрешение на использование Участка не дает Пользователю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на Участке. Использование Участка может осуществляться исключительно в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения.

13. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земельного участка, уполномоченный орган направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Глава Новоржевского муниципального округа Л.М.Трифонова

Верно:

Управляющий делами Администрации

Новоржевского муниципального округа А.В.Мацедонская

Приложение №2

к распоряжению Администрации

Новоржевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

на земельном участке в границах кадастрового квартала 60:10:0082703 с местоположением: Псковская область, Новоржевский муниципальный округ, д.Макарово

1. Площадь участка 100 кв.м.
2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных 121,44руб/кв.

участков в составе земель населенных пунктов по

муниципальным районам (городским округам)

Псковской области.

Размер арендной платы в год за земельный участок определяется по формуле:

Аг = КСзу х К (%), где:

1) Аг - размер арендной платы в год за земельный участок;

2) КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, а в случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка КСзу определяется по формуле:

КСзу = Sзу х Скс, где:

Sзу - площадь земельного участка;

Скс - средняя кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с утвержденным Администрацией Псковской области среднем уровнем кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему муниципальному району или городскому округу;

3) К (%) – коэффициент.

1. Размер платы в год **182,16 руб/год**

Расчет произведен на основании:

1. Закон Псковской области от 08 апреля 2008 г. № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области»;
2. Постановление Правительства Псковской области от 17 февраля 2023 г. № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области»;
3. Постановление Правительства Псковской области от 29.11.2022 № 310

«О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области».