305014, Курская область, г. Курск, ул.Росинка, д. 6, пом.2

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью****«Центр Картографии и Территориального Планирования»** |

Тел. (4712) 58-45-22;. E-mail: info@terplan.pro, [www.terplan.pro](http://www.terplan.pro)

ОКПО 70481484, ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**НОВОРЖЕВСКОГО РАЙОНА**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом**

**№ 0157300022322000015 от 05.05.2022 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация** **Новоржевского муниципального района** **Псковской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО «Центр Картографии и** **Территориального Планирования»** |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**НОВОРЖЕВСКОГО РАЙОНА**

 **(разработано в соответствии с муниципальным контрактом**

**№ 0157300022322000015 от 05.05.2022 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Директор Ткаченко Н.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Бурцева Н.А.**

**г. Курск 2022 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»**

Ткаченко Н.С. — директор

Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта

Бурцева Н. А. — руководитель проекта

Ашурков В.В — архитектор

Шуклин Г.С. — архитектор

Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии

Васильева М.С. — зам. начальника отдела ГЭА

Примак А.А. — менеджер ГИС

Воронина О.И. — инженер-картограф

Коржавин А.Е. — инженер-картограф

Коржавин К.Е. — инженер

Ястребов А.И. — инженер

Косинова А.А. — инженер

Щербакова А.А. — инженер

Бобкова Я.А. — инженер

Петрухин Е.Е. — инженер

Орлова Е.С. — инженер

**Содержание**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc4561)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 6](#_Toc23725)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии с частью 2 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования разработан в границах территорий, установленных законом Псковской области «О границах и статусе действующих на территории области муниципальных образований» от 28.02.2005 № 419-ОЗ .

На территории муниципального образования «Новоржевский район» отсутствуют межселенные территории.

С учетом положений части 10 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в схему территориального планирования разработаны на следующие сроки реализации :

Схема территориального планирования Новоржевский района разработана на следующие проектные периоды:

* исходный год – 2022 г.,
* первый этап – 2030 г.,
* расчетный срок – 2045 г.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

**Перечень планируемых для размещения объектов местного значения**

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Ориентировочный срок строительства** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | объекты капитального строительства в области физкультуры и спорта | реконструкция стадионаорганизация ФОКОТа | 60 х 120 м | Новоржевский район, г. Новоржев | 2024-2028 | - |
|  | объекты капитального строительства в области размещения твердых коммунальных отходов | Ликвидация объекта размещения ТКО и рекультивация земельного участка, на котором находится объект | 2,0 га | Новоржевский район, в 500 м юго-западнее д. Большая Пожня | 2025 | - |

⃰«Размещение планируемых объектов в границах территорий, зонах охраны, защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон»